



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2383417

VERTALING**Nr DO : 39****Ontwerp-Besluit - Raad van 22/02/2021****Onderwerp** : Overeenkomst van het project 2020 "Gemeentelijk observatorium van de onbewoonde woningen".

De Gemeenteraad,

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de prioriteiten van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling, goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 12 juli 2018, dat in het bijzonder voorziet "het gebruik van bestaande woningen en gebouwen te valoriseren en te optimaliseren door te strijden tegen woningen en gebouwen die leegstaan (zoals verdiepingen boven winkels) en/of onbewoonbaar zijn" (Pijler 1, Strategie 2);

Gelet op het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd op 2 december 2004, waarin de « herbestemming of de reconversie van lege of niet bebouwde gronden of gebouwen » één van de prioriteiten is;

Gelet op het gemeentelijk beleid van de Stad Brussel tot bestrijding van leegstand en verwaarloosde gebouwen;

Gelet op de projectoproep van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de organisatie van een gemeentelijke observatorium van de huisvesting, met de focus op de bestrijding van leegstand;

Gelet op het Besluit van de Regering van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 december 2020 betreffende de toekenning van een subsidie van 25.000 EUR aan de Stad Brussel;

Overwegende het feit dat deze subsidie tot nu toe de identificatie en registratie van onbewoonde woningen heeft ondersteund en dat het kabinet vanaf deze 2020-oefening de identificatie van de leegstaande woningen op regionaal niveau zal centraliseren om de gemeenten in staat te stellen zich te richten op het terugbrengen van leegstaande woningen naar de markt;

Overwegende dat, sinds een paar jaren, de Stad Brussel meerdere stimulerings- en ontradingsacties voert tegen de verwaarloosde gebouwen of delen ervan, bebouwd of onbebouwd (regelmatige en gepersonaliseerde contacten met de eigenaars, premies voor de verwezenlijking van een gescheiden toegang tot het woongedeelte, coördinatie van de acties van de institutionele- en verenigingspartners inzake de bestrijding van leegstaande gebouwen binnen het technisch comité van het duurzaam wijkcontract "Bockstael", belastingen op verwaarloosde of verlaten, onbewoonde of onafgewerkte gebouwen en gronden, verbodsacties, besluiten van onbewoonbaarheid en besluiten van onteigening, de gewestelijke administratieve boete, de uitvoering van het openbaar beheersrecht, enz.);

Overwegende dat de Stad Brussel aan de projectoproep heeft deelgenomen naar aanleiding van de goedkeuring van de kandidatuur door het College op 03 september 2020;

Overwegende dat de kandidatuur van de Stad Brussel, die deel uitmaakt van de continuïteit van het project dat in 2018 werd uitgevoerd, gericht is op het concretiseren van projecten voor de renovatie van leegstaande woningen boven de winkels, door de kandidaat-eigenaars een volledige begeleiding op technisch en administratief vlak voor te stellen en dit, tot de levering van de stedenbouwkundige vergunning, dat deze gratis begeleiding afhankelijk zal zijn van de effectieve uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning en van in het beheer nemen van de gerehabiliteerde woningen door een AIS of een andere organisatie die betaalbare huurprijzen garandeert;

Overwegende dat op 21 december 2020, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de toekenning van een subsidie van 25.000 EUR aan de Stad Brussel genotificeerd heeft voor het project op basis van het Besluit van de Regering van 10 december 2020;

Overwegende dat de toekenning van deze subsidie het voorwerp is van een overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Stad Brussel. Dat de overeenkomst de controle op de subsidie, de duur van het project, de modaliteiten van de vereffening, de toegelaten uitgaven, de te leveren bewijsstukken van de betaling en de betalingen regelt;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST:

Artikel 1 : De overeenkomst is goedgekeurd (3 exemplaren van de overeenkomst in het Frans en 3 exemplaren in het Nederlands).

Artikel 2 : Het College is gemachtigd om de exemplaren van de overeenkomst te ondertekenen.

Bijlagen :

[Overeenkomst van het project 2020 "Gemeentelijke observatorium van de onbewoonde woningen" NL \(Raadpleegbaar op het Besluit van 10/12/2020 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)\)](#)